

**PROGRES d.d. u stečaju**  
**Beli Manastir, Bele Bartoka 2**  
**OIB: 66292351185**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić**  
**Zagrebačka 6, 31000 Osi je k**  
**e-mail: [pcmesaric@gmail.com](mailto:pcmesaric@gmail.com)**  
**mob: 095/205-8815**  
**Poslovni broj: 6 St-278/12**

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE**

**1. NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. ODJEL BELI MANASTIR, K.O. KARANAC, ZK.UL. 389, KČ.BR. 1145, ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA 72.155 m<sup>2</sup> (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2 ).**

**PRODAJNA VRIJEDNOST 419.911,43 kuna.**

**1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA** sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **121.142,08 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

### **PREGLED TROŠKOVA**

<b>RED. BR.</b>	<b>OPIS</b>	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU</b>
1.	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI KOMUNALNA NAKNADA	7.739,68	7.739,68
2.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 23,95%	51.940,66	12.441,84
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 23,95%	47.537,75	11.387,17
4.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA VJEROVNIKA RAZMJERNO 23,95%	66.000,00	15.809,61

5.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 23,95%	1.904,80	456,27
6.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	7.950,99	7.950,99
7.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO	55.890,48	55.890,48
8.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 23,95%	39.517,63	9.466,04
	<b>UKUPNO</b>	278.471,98	<b>121.142,08</b>

**2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB.** u iznosu od :  
**298.769,35 kuna.**

**Ukupne troškove unovčenja iz st.1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika PROGRES d.d. „u stečaju“, Beli Manastir, IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1.**

**Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st.2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 0287, s pozivom na broj: 632-52-000173.**

U Osijeku, 03 prosinca 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.